

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 31

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	33 093,74р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	151 820,04р.
1.2.1.	за содержание дома	65 317,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	54 843,44р.
1.2.3.	за услуги управления	31 659,30р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	120 289,05р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	120 289,05р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	152 618,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	764,31р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 437,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	77 968,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	79,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	31659,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4902,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	1891,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	17580,84
Уборка МОП	по графику			30590,18
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			1980,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			455,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2218,76
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5697,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				55641,87
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1,00	дом	353,80	707,60
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	35,00	м	18,56	649,62
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 2,00	100 м2	360,00	720,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	20,00	м2	94,00	1879,93
Удаление наледи в отдельных местах с	1,00	час	1892,57	1892,57
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	678,48	м2	35,08	23803,90
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	112,62	м2	35,52	4000,71
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	6,08	м2	897,57	5457,21

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	1,00	шт	3445,90	3445,90	
Обходы и осмотры					
Потолок					
Ненормированные работы. Обрушение штукатурного	3,00	м2	522,79	1568,36	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ремонт штукатурки откосов	1,00	м2	3357,24	3357,24	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,81	1000м3	105,67	297,13	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	5,00	м	526,03	2630,13	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	2,81	1000м3	1279,84	3598,92	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,20	м	3391,77	678,35	

- 3.
- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 871,21р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов